



1435

التقرير السنوي

ANNUAL REPORT - 1435





وبه نستعين



” المركز يشهد إقبالاً كبيراً من رجال الأعمال
والمانحين، من داخل المملكة وخارجها، مما
يزرع طموح التقدم والتوسع في هذا
القطاع المهم “

رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فيطيب لنا في مركز استثمار المستقبل للأوقاف والوصايا أن نقدم التقرير السنوي للفترة (1 محرم - 30 ذو الحجة) من عام 1435 والذي يحمل في طياته أهم الإنجازات التي تحققت خلال العام المنصرم، حرصنا على توثيق كل نشاط من الأنشطة بالأرقام والإحصاءات، بغية الوقوف على ما تحقق وفق الخطة السنوية العامة للمركز، للوصول إلى الأهداف المرسومة.

ومن الجديد المبشر في هذا التقرير: التوسع الداخلي من حيث زيادة عدد الطاقم التنفيذي حيث تجاوز عددهم (20) خبيراً ومتخصصاً وموظفاً مفرغاً، بالإضافة إلى المستشارين والخبراء غير المفرغين، الأمر الذي أدى بفضل الله إلى رفع مستوى الأداء وجودة المخرجات ومضاعفتها مقارنة بالأعوام الماضية، والمركز الآن بصدد العمل على استقطاب كفاءات وقيادات متخصصة ومتميزة لحاجة قطاع الأوقاف الماسة لمثل هذه الطاقات والخبرات المتخصصة، ومن الجديد بحمد الله استكمال شراء وقف خاص للمركز، وكذلك البدء بالعمل في تشطيب مقر المركز الجديد، فضلاً عن التوسع الذي حققه المركز على مستوى الاتصال الخارجي بالمؤسسات المانحة ورجال الأعمال والواقفين والباحثين والمهتمين بالوقف، وقد بلغ عدد الوثائق المستخرجة للأوقاف والوصايا خلال هذا العام (152) وثيقة، وإنشاء (24) مؤسسة وشركة وقفية مما يؤثر على استدامة الأوقاف وتطويرها وتميزها.

كما أن المركز يشهد إقبالاً كبيراً من رجال الأعمال والمانحين، من داخل المملكة وخارجها، مما يزرع طموح التقدم والتوسع في هذا القطاع المهم. وهذا، ونحمد الله تعالى على توفيقه وامتنانه، فما كان لهذه الإنجازات أن تتحقق لولا توفيقه وفضله سبحانه، ثم تضافر الجهود وتعزيز التعاون والشراكة الفاعلة بين المركز والجهات المستفيدة ورجال الأعمال، إضافة إلى تكامل جهود أعضاء مجلس إدارة المركز مع أعضاء الهيئة الاستشارية، والتعاون والتفاعل النشط من منسوبي وقيادات العمل في إدارات المركز ووحداته.

وكلنا أمل أن نوفق في أيامنا القادمة - بفضل الله تعالى - لبذل مزيد من الفكر والجهد والوقت للوصول إلى أهدافنا وغايتنا بدقة وثقة، والله نسأل أن يبارك في الجهود، وأن يجعلها خالصة لوجهه الكريم، إنه هو القادر، وهو على كل شيء شهيد، والحمد لله أولاً وآخراً.



أ.عبد الحميد بن عبد الله الزامل
رئيس مجلس إدارة المركز

ورشة عمل الخطة الاستراتيجية
لصندوق موظفي سابك الخيري



رؤيتنا

رؤيتنا : الريادة في استدامة الأوقاف.

رسالتنا

بيت خبرة يساند الواقفين لتأسيس أوقافهم وتطويرها بخدمات استشارية شرعية وقانونية وإدارية، ويسهم في تنمية القطاع الوقفي بمبادرات نوعية، من خلال شراكات استراتيجية وفريق مهني متخصص.

خدماتنا

- إعانة الواقفين على تأسيس أوقافهم وتوثيقها.
- خدمة الأوقاف من خلال الاستشارات المتخصصة الشرعية والقانونية والإدارية.
- تنمية القطاع الوقفي بمبادرات نوعية.
- نشر ثقافة الأوقاف لدى المهتمين.
- الشراكة مع الجهات المماثلة ومساندتها.

من نحن؟

بيت خبرة ومركز استشارات - غير ربحي - يعمل في مجال خدمة وتطوير قطاع الأوقاف والوصايا والعمل الخيري المانح، نسعى من خلاله إلى إحياء سنة الوقف والوصية ودلالة محب النفقة على أفضل الوجوه والطرق للاستثمار الأخرى، من خلال تقديم عمل مهني في مجال الأوقاف والوصايا، بواسطة كوادر بشرية مؤهلة ، وأنظمة إدارية متقنة .

أهدافنا

- تقديم الاستشارات الشرعية والقانونية والإدارية في مجال الأوقاف.
- إعداد وثائق الأوقاف والوصايا وتحكيمها.
- دراسة الأوضاع القانونية للكيانات الوقفية.
- واستخراج التصاريح اللازمة لها.
- إعداد الخطط الاستراتيجية واللوائح التنظيمية للأوقاف وتحكيمها.
- إعداد الدراسات العلمية، وإقامة الملتقيات والدورات المتخصصة في مجال الأوقاف.

الهيئة الاستشارية

يستشير المركز في عمله بهيئة استشارية من أصحاب المعالي والفضيلة والخبراء المختصين والمهتمين بمجال الأوقاف والوصايا. وتقوم الهيئة بتقديم الرأي والمشورة العلمية حيال ما يعرض عليها من موضوعات وقضايا.



عضو هيئة كبار العلماء والمستشار بالديوان الملكي

عضو هيئة كبار العلماء والمستشار بالديوان الملكي

إمام وخطيب المسجد الحرام

عضو مجلس إدارة هيئة الولاية على أموال القاصرين
ومن في حكمهم

عضو مجلس الشورى

أمين عام أوقاف الشيخ سليمان الراجحي

رجل الأعمال والداعية الاسلامي المعروف

معالي الشيخ عبدالله بن سليمان المنيع (رئيساً للهيئة)

معالي الشيخ الدكتور عبدالله بن محمد المطلق

فضيلة الشيخ الاستاذ الدكتور سعود بن ابراهيم الشريم

فضيلة الشيخ الدكتور محمد بن سعود العصيمي

فضيلة الشيخ سليمان بن عبدالله الماجد

فضيلة الشيخ صالح بن سليمان الهبدان

فضيلة الشيخ محمد بن سليمان المحيسني

كان له الفضل بعد الله في تأسيس المركز ورعايته

الشيخ صالح بن عبد الرحمن الحصين رحمه الله

مجلس إدارة المركز

للمركز مجلس إدارة يضم نخبة من رجال الأعمال والقانونيين، والعاملين في مجال العمل الخيري والإداري، لهم دور فاعل ومؤثر في رسم الاستراتيجيات، وصنع القرارات ومتابعة سير العمل وتقويمه . وهم على النحو الآتي :



الشيخ عبدالحميد بن عبدالله الزامل

الدكتور حمد بن محمد الغماس

الأستاذ سلطان بن محمد الدويش

الدكتور محمد بن عبدالعزيز الخضير

الدكتور حسن بن علي بن شريم

الدكتور مشعل بن سعد العسكر

المحامي محمد بن صالح السلطان

المهندس عبدالعزيز بن صالح الطعيمي

الدكتور عبدالرحمن بن عبدالعزيز الجريوي

رجل أعمال ورئيس مجلس إدارة شركة الزامل العقارية

رجل أعمال ورئيس مجلس إدارة قنوات المجد الفضائية

المدير التنفيذي لأوقاف سعد وعبدالعزیز الموسى

عضو هيئة التدريس بجامعة الملك سعود

مساعد الأمين العام لمؤسسة محمد وعبدالله السبيعي الخيرية

القاضي في المحكمة العامة بالرياض، ومندوب للمجلس الأعلى للقضاء

محامٍ ومحكم وعضو اتحاد المحامين العرب

مستشار التطوير الإداري

الأمين العام للمركز وأمين عام أوقاف جامعة سلمان بالخرج

إنجازات مركز استثمار المستقبل

خلال الفترة من 1/1 إلى 1435/12/30

الأوقاف والوصايا

تُعَدُّ وثائق الأوقاف والوصايا هي المحور الرئيس لاهتمام مركز استثمار المستقبل، حيث يعد المركز بيت خبرة ومركز استشارات يعمل في هذا المجال، وذلك من خلال فريق عمل يضم مجموعة من الخبراء والمختصين يقومون بإعداد الوثائق ومراجعتها وتحكيمها وبفضل الله كان مجموع ما أعده المركز وراجعته خلال هذه الفترة هو: **134** وثيقة وقف، و **18** وثيقة وصية.



الجلسات الاستشارية

أول خطوة في العمل المقدم من المركز، وتعد المناورة الإرشادية، حيث يطرح فيها الرأي الشرعي والقانوني والإداري فيما يتعلق بالأوقاف والوصايا وخدماتها، وعلى ضوءها تقدم الخدمات الأخرى.

وبفضل الله كان مجموع الجلسات الاستشارية خلال هذه الفترة: **261** جلسة استشارية.



ورش العمل

تعد ورش العمل عملاً أساسياً من أعمال المركز ، وزاداً
إثرائياً لا يستغنى عنها ، وذلك لخدمة أهداف المركز
والقطاع الوقفي بشكل عام ، وتقوم فكرة الورشة على
اشتراك عدد من المتخصصين والخبراء، في مناقشة
الموضوع المطروح للنقاش بأسلوب علمي منهجي،
وذلك للوصول لعدد من النتائج والتوصيات ، ومن أبرز
هذه الورش ومجموعات التركيز :

- الخطة الاستراتيجية لصندوق موظفي سابق الخيري.
- الكيان الاستثماري في الوقف.
- الفرص والمخاطر في العمل الوقفي.
- استقلال الاستثمار عن المنح في العمل الخيري.

وبفضل الله أقام المركز خلال هذه الفترة قرابة **13**
ورشة عمل ومجموعة تركيز .



الدراسات الإدارية والقانونية

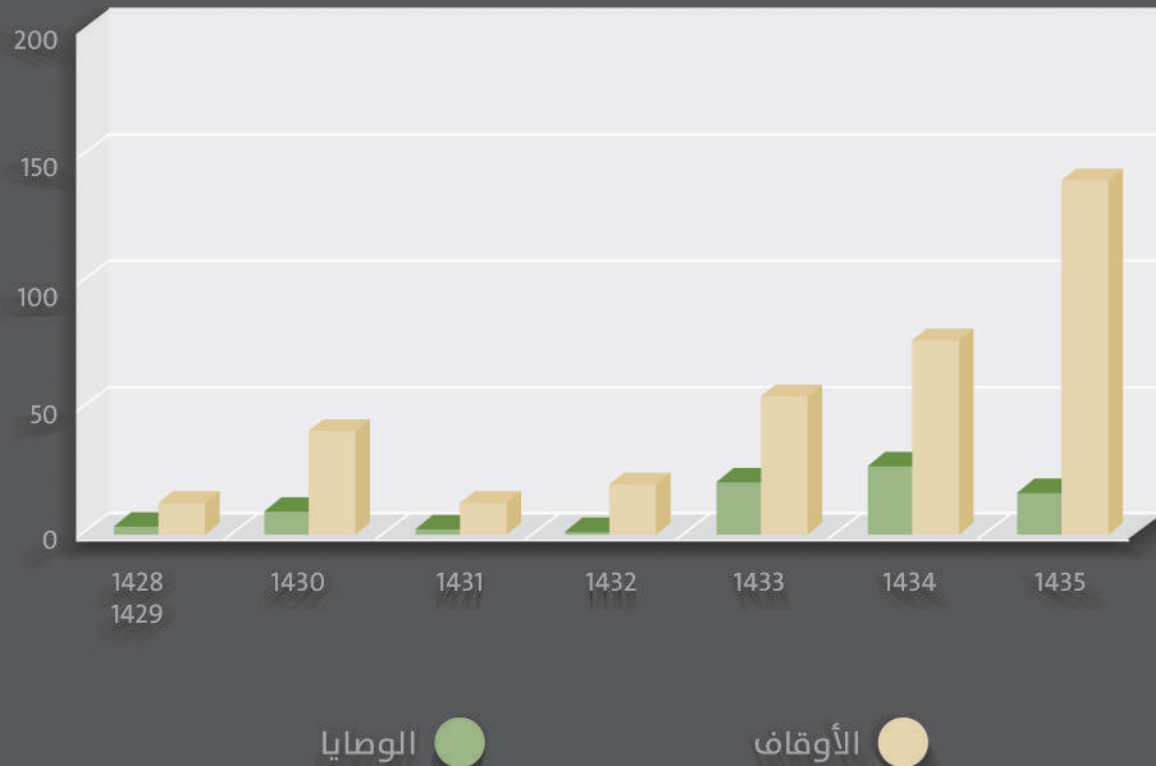
أدرك المركز أهمية البحوث والدراسات وأثرها، وبشكل
خاص الإدارية والقانونية، وأولاهها مزيداً من الاهتمام
والرعاية، حيث قدمت وحدتا الاستشارات الإدارية
والاستشارات القانونية عدداً من الدراسات الداخلية
والخارجية، ما بين دراسة للأوضاع القانونية لبعض
القطاعات الوقفية ، وما بين لوائح وأنظمة ، أو دراسة
لإنشاء مؤسسة مانحة، أو دراسة لتطوير النظام الإداري
لمؤسسة قائمة .

وبفضل الله كان مجموع الدراسات التي أعدت خلال هذه
الفترة **23** دراسة مابين إدارية وقانونية .

الشركات والمؤسسات الوقفية

يعد تأسيس الشركات والمؤسسات الوقفية أمراً
مهماً بالنسبة للوقف ، وعاملاً مهماً يسهم في
تطويره وفعاليته ، وتسهيل إجراءاته ومعاملاته عند
القطاع الحكومي والخاص ، والمركز يقدم خدمة
تأسيس الشركات والمؤسسات الوقفية ، وذلك
بدراسة الوضع الملائم للوقف وإيجاد أفضل الخيارات ،
ومن ثم يقوم المركز بإنشاء الشركة أو المؤسسة
الوقفية وذلك من خلال خبرته في هذا المجال
وبفضل الله كان مجموع الشركات والمؤسسات
الوقفية التي أنشأها المركز خلال هذه الفترة **24**
شركة ومؤسسة وقفية .

رسم بياني لإنجازات الوصايا والأوقاف



■ الهيكل التنظيمي



■ إجمالي أهم إنجازات المركز خلال العام 1435

18

وثيقة وصية

261

جلسة استشارية

134

وثيقة وقف

24

شركة ومؤسسة
وقفية

23

دراسة إدارية
وقانونية

13

ورشة عمل





جانب من اللقاء السنوي للهيئة الاستشارية

إنجازنا في صور



زيارة المركز للشيخ ابن منيع



لقاء المراكز المشابهة



جانب من اللقاء السنوي للهيئة الاستشارية



جانب من اللقاء السنوي للهيئة الاستشارية



توقيع عقد مع صندوق موظفي سابك الخيري



أحد اجتماعات مجلس الإدارة



زيارة رجل الاعمال الاماراتي زايد العويضة



ورشة عمل الكيان الاستثماري في الوقف



إحدى الندوات



مشاركة المركز في ملتقى الأوقاف الثاني



ملتقى الخبرات الوقفية بمكة المكرمة



مجموعة تركيز استقلال الاستثمار عن المنح



ورشة عمل صندوق المؤوية



إحدى ورش العمل



ورشة عمل الصورة الذهنية للمؤسسة المانحة



مجموعة تركيز خارطة الموضوعات العلمية والبحثية للأوقاف



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الريان (مخرج 14)
جوال : +966 555343420 هاتف وفاكس +966 (11) 4967588
ص.ب 260723 الرياض 11342 حساب تويتر : @estithmarorg
بريد إلكتروني info@estithmar.org.sa
www.estithmar.org.sa

